



Urbár Závažná Poruba, p. s.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve

Schválená: 17.05.2019
Platná od: 17.05.2019
Účinná od: 01.06.2019

Článok I Preambula

- (1) Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba je vedené v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš pozemkovom a lesnom odbore vo vložke číslo R-0026/505. Na základe novely zákona č. 97/2013 účinné od 1. júla 2018, ktorá v § 32a ods. 2 ustanovila povinnosť prispôbiť zmluvu o spoločenstve a stanovky novelizovanému zneniu zákona a oznámiť túto zmenu okresnému úradu za účelom vykonania zmeny v registri táto zmluva upravuje právne predpisy spoločenstva v súlade so zákonom č. 97/2013 a zmenu v názve spoločenstva.
- (2) Vymedzenie pozemkového spoločenstva (ďalej len „spoločenstva“), jeho činnosť, hospodárenie, právne postavenie, jeho vznik a zánik, práva a povinnosti, vzájomné vzťahy členov spoločenstva a Slovenského pozemkového fondu a podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou ustanovuje zákon č. 97/2013 a všeobecne záväzné predpismi platné v Slovenskej republike a Európskej únii.
- (3) Touto zmluvou sa upravujú náležitosti ustanovené § 5 zákona č. 97/2013..

Článok II Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: **Urbár Závažná Poruba, p .s.**
IČO: **17066140**
Adresa sídla spoločenstva: **Závažná Poruba, Hlavná 135**
PSČ: **032 02**

(ďalej v texte zmluvy len „Urbár“ alebo „spoločenstvo“)

Článok III Vymedzenie spoločenstva

- (1) Spoločenstvo je právnickou osobou s právnou subjektivitou a je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti¹ a nie je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností².
- (2) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch a na vodných plochách³.
- (3) Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov⁴.

Článok IV Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

- (1) Orgánmi Urbáru sú :
 - a) valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“)
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
- (2) Iné orgány Urbár nezriaďuje⁵.
- (3) Oprávnenia a povinnosti orgánov Urbáru ustanovuje zákon č. 97/2013⁶.
- (4) Rozhodovať o ďalších záležitostiach Urbáru⁷ sa touto zmluvou zveruje výboru.

¹ § 2 ods. 1 písm. c) Zákona č. 97/2013

² § 5 ods. 1 písm. c) v spojení s § 2 ods. 1 písm. d) Zákona č. 97/2013

³ § 5 ods. 1 písm. g) Zákona č. 97/2013

⁴ § 19 ods. 3 Zákona č. 97/2013

⁵ § 13 ods. 1 písm. d) Zákona č. 97/2013

⁶ §§ 14 až 17 Zákona č. 97/2013

⁷ § 14 ods. 7 písm. k Zákona č. 97/2013

- (5) Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10⁸, o čom rozhodlo zhromaždenie schválením tejto zmluvy.
- (6) Predseda, v prípade jeho neprítomnosti zvolený člen výboru, zastupuje členov pozemkového spoloočenstva na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, tak ako rozhodlo valné zhromaždenie pozemkového spoloočenstva vo veciach práva poľovníctva.
- (7) Výbor Urbáru má najmenej 3 členov, najviac 7.
- (8) Za výbor navonok koná predseda, ktorého volí výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- (9) Predsedu spoloočenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo poverený člen výboru zapísaný v registri.
- (10) Výbor Urbáru pracuje v zložení: predseda, dvaja podpredsedovia a členovia. Za výkon funkcie člena výboru patrí odmena.
- (11) Dozorná rada má najmenej 3 členov, najviac 5. Za výkon funkcie člena dozornej rady patrí odmena.
- (12) Výška odmeny za výkon funkcie podľa ods. 9 a 10, ako aj vnútorná organizácia týchto orgánov sa ustanoví v stanovách, ktoré vydá spoloočenstvo v súbehu s touto zmluvou.
- (13) Člen orgánu spoloočenstva má právo vzdať sa odmeny za výkon funkcie, alebo jej časti.

Článok V

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoloočenstva

- (1) Voľba do orgánov spoloočenstva sa vykoná tajným hlasovaním.
- (2) Podmienky pre voľbu do orgánov spoloočenstva ustanovuje zákon⁹.
- (3) Funkčné obdobie orgánov, ktorými sú výbor a dozorná rada určujú stanovy spoloočenstva.
- (4) Dĺžka volebného obdobia orgánov spoloočenstva sa určuje na štyri roky.
- (5) Osoba kandidujúca do volených orgánov spoloočenstva je povinná vopred písomne prehlásiť, že v prípade zvolenia bude v orgáne spoloočenstva pracovať, že pozná alebo sa oboznámila so všeobecne záväznými a internými predpismi spoloočenstva a nie je v majetkovom spore so spoloočenstvom alebo spoluvlastníkmi podielov o podiel v spoločnej nehnuteľnosti.
- (6) Zhromaždenie volí tri až sedemčlenný výbor a tri až päťčlennú dozornú radu. Zvolený je ten kandidát, ktorý vo voľbách dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov členov, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond¹⁰. V prípade zvolenia mimoriadneho zhromaždenia ten, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov¹¹.
- (7) Pri odvolávaní člena orgánu spoloočenstva sa postupuje obdobne ako pri voľbe.
- (8) V prípade, ak odvolaním člena príslušného orgánu sa zníži jeho počet pod touto zmluvou určené minimum, je potrebné zabezpečiť, aby na tom istom zhromaždení, na ktorom sa rozhoduje o odvolaní člena v prípade jeho odvolania, bol súčasne zvolený nový člen orgánu tak, aby sa počet členov doplnil na určené minimum.
- (9) Novozvolený výbor spoloočenstva si na prvom zasadnutí, ktoré sa uskutoční do 14 dní od konania zhromaždenia, zvolí predsedu a dvoch podpredsedov, pričom pri týchto voľbách má každý člen výboru jeden hlas.
- (10) Novozvolená dozorná rada spoloočenstva si na prvom zasadnutí, ktoré sa uskutoční do 14 dní od konania zhromaždenia, zvolí predsedu, pričom pri týchto voľbách má každý člen dozornej rady jeden hlas.

Článok VI

Základné práva a povinnosti členov spoloočenstva

- (1) Člen spoloočenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoloočenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- (2) Pomer účasti člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva je daný podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoloočenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov.
- (3) Podiel člena spoloočenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie sa určuje počtom podielov člena v súlade s ods. 2, pričom na jeden podiel pripadá výmera 2000 m².

⁸ § 16 ods. 2 písm. d) Zákona č. 97/2013

⁹ §13 ods. 2 a 3 Zákona č. 97/2013

¹⁰ § 15 ods. 2 Zákona č. 97/2013

¹¹ § 15 ods. 5 Zákona č. 97/2013

- (4) Člen má právo podieľať sa na činnosti spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
- (5) Pri rozhodovaní a právach a povinnostiach v spoločenstve sa postupuje podľa počtu hlasov člena v súlade s ods. 2, pričom na jeden hlas pripadá výmera 3 000 m².

Článok VII

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond alebo právnická osoba

- (1) Celkový počet podielov spoločnej nehnuteľnosti je 10238,20.
- (2) Počet podielov, ktoré spravuje alebo nakladá s nimi fond¹² je 230,42.

Článok VIII

Ďalšie skutočnosti¹³

- (1) Spoločenstvo vydá stanovy, v ktorých upraví skutočnosti ustanovené zákonom¹⁴.
- (2) V odôvodnených prípadoch výbor zhromaždenia môže rozhodnúť, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí alebo môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia formou korešpondenčného hlasovania.
- (3) Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov a zoznam nehnuteľností¹⁵ ku dňu jej schválenia.
- (4) Vedenie zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností v rozsahu ustanovenom zákonom¹⁶ zabezpečí výbor, ktorý zapisuje v nich zmeny evidovaných skutočností, zmeny v členstve a zmeny v zozname nehnuteľností.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobudla platnosť schválením valným zhromaždením Urbáru Závažná Poruba, p. s. dňa 17.05.2019 počtom hlasov 4463, čo predstavuje 70,62 % všetkých hlasov podielnikov pozemkového spoločenstva a nadobúda účinnosť dňom 01.06.2019.
- (2) Zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná výlučne jej schválením zhromaždením okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností.
- (3) Táto zmluva ruší a nahrádza zmluvu o pozemkovom spoločenstve schválenú zhromaždením dňa 22.2.2014.
- (4) Táto zmluva ako aj jej prípadné ďalšie zmeny podliehajúce súhlasu zhromaždenia budú predložené na zápis do registra.¹⁷

V Závažnej Porube, dňa 17.05.2019

Predseda zhromaždenia: MUDr. Miroslav Kováč

Predseda spoločenstva: Ján Kamien

Predseda dozornej rady spoločenstva: Ing. Iveta Jurečková

¹² § 10 Zákona č. 97/2013

¹³ § 5 ods. 1 písm. j) Zákona č. 97/2013

¹⁴ § 5 ods. 2 v spojení s § 13 ods. 5 Zákona č. 97/2013

¹⁵ § 5 ods. 3 Zákona č. 97/2013

¹⁶ § 18 ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013

¹⁷ § 22 a nasl. Zákona č. 97/2013