

Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Článok I Úvodné ustanovenia

Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba bolo ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zaregistrované na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši dňa 10.05.2004 pod registračným číslom 1/2004 – PS/1 na základe Zmluvy o založení spoločenstva podľa ustanovení zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Dňa 1.mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý v §31 odst. 5 stanovil pozemkovým spoločenstvám povinnosť upraviť ich právne predpisy v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z.

Táto Zmluva a Stanovy ZML PS, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou nahrádza pôvodné dokumenty a upravuje právne predpisy ZML PS v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z.

Činnosť spoločenstva sa riadi zákonom č. 97/2013 Z.z., touto zmluvou, stanovami spoločenstva a všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok II Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Názov: **Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba**
IČO: 17066140
Sídlo: **Závažná Poruba, Hlavná 135, PSČ 032 02**
(ďalej len spoločenstvo)

Článok III Účel spoločenstva, jeho majetok a podmienky členstva

1. Spoločenstvo je právnickou osobou s právnou subjektivitou.
2. Spoločenstvo je oprávnené zakladať iné právnické osoby, alebo vstupovať do iných právnických osôb. Na tento účel môže použiť len majetok spoločenstva.
3. Spoločná nehnuteľnosť je v reálne nerozdeliteľnom podielovom spoluvlastníctve členov spoločenstva a nie je majetkom spoločenstva.
4. Spoločenstvo je združením podielových spoluvlastníkov spoločného majetku bývalých urbárikov, za účelom spoločného hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch a na ostatnom majetku.
5. Spoločenstvo získava zdroje najmä z predaja drevnej hmoty, z dotácií dostupných fondov v rámci SR ako aj EÚ, z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín a budov, darov, predaja stromčekov a úrokov na účtoch v bankách.
6. Základný majetok v pôdnom fonde je vo výmere takto:

Katastrálne územie Závažná Poruba:

LV	parcelné číslo	druh pozemku	výmera m ²
1011	E 1272	trvalé trávne porasty	550 452
1043	E 1271/221	trvalé trávne porasty	1 380 216
1424	E 1679	lesné porasty	140 407
	E 1680	lesné porasty	20 708
	E 1681	lesné porasty	218 972
	E 1682	lesné porasty	49 652
	E 1683	trvalé trávne porasty	4 641
	E 1684	trvalé trávne porasty	11 295
1425	E 1648	lesné porasty	40 401
	E 1649	lesné porasty	70 532

	E	1650	lesné porasty	15 873
	E	1651	lesné porasty	8 908
	E	1652	lesné porasty	80 101
	E	1653	lesné porasty	53 080
	E	1654	trvalé trávne porasty	773
	E	1655	trvalé trávne porasty	2 696
1455	E	1524	lesné porasty	956
	E	1525	lesné porasty	40 636
	E	1526	lesné porasty	5 536
	E	1527	lesné porasty	144 495
	E	1528	lesné porasty	111 849
	E	1529	lesné porasty	40 536
	E	1530	lesné porasty	44 698
	E	1531	lesné porasty	43 163
	E	1532	lesné porasty	16 828
	E	1533	lesné porasty	3 247
	E	1534	lesné porasty	173
	E	1535	trvalé trávne porasty	3 673
	E	1536	trvalé trávne porasty	23 853
	E	1537	trvalé trávne porasty	1 139
	E	1538	trvalé trávne porasty	12 398
	E	1539	trvalé trávne porasty	11 655
1467	E	1700	lesné porasty	532 998
	E	1701	lesné porasty	71 525
	E	1702	lesné porasty	119 385
1468	E	1944	lesné porasty	156 562
	E	1945	lesné porasty	34 190
	E	1946	lesné porasty	29 998
	E	1947	lesné porasty	86 294
	E	1948	lesné porasty	43 190
	E	1949	lesné porasty	17 985
	E	1950	lesné porasty	279 329
	E	1951	lesné porasty	51 232
	E	1952	lesné porasty	77 114
	E	1953	lesné porasty	44 691
	E	1954	lesné porasty	278 459
1469	C	1566	zastavané plochy a nádvoría	74
	E	1333/1	lesné pozemky	657 985
	E	1333/2	lesné pozemky	24 979
	E	1994	lesné pozemky	177 712
	E	1995	lesné pozemky	99 470
	E	1996	lesné pozemky	3 471
1470	E	1959	lesné pozemky	15 724
	E	1960	lesné pozemky	110 188
	E	1961/1	lesné pozemky	408 297
	E	1961/2	lesné pozemky	420
	E	1962	lesné pozemky	200 321
1471	E	1685	lesné pozemky	344 154
	E	1686	lesné pozemky	156 447
	E	1687	lesné pozemky	11 554
	E	1688/1	lesné pozemky	14 384
1472	E	1975	lesné pozemky	111 975
	E	1976	lesné pozemky	11 522
	E	1977	lesné pozemky	47 341
	E	1978	lesné pozemky	20 545
	E	1979	lesné pozemky	49 798
	E	1980	lesné pozemky	14 998
	E	1981	lesné pozemky	49 792

	E	1982	lesné pozemky	35 497
	E	1983	lesné pozemky	89 668
	E	1984	lesné pozemky	206 332
	E	1986	lesné pozemky	18 186
	E	1987	lesné pozemky	12 745
	E	1988	lesné pozemky	3 820
	E	1989	lesné pozemky	56 022
	E	1990	lesné pozemky	57 150
	E	1991	lesné pozemky	4 892
	E	1992	lesné pozemky	52 514
	E	1993	lesné pozemky	7 863
1673	E	1242/2	trvalé trávne porasty	7 827
	E	1290	orná pôda	5 480
	E	1985	trvalé trávne porasty	41 637

Katastrálne územie Liptovský Ján:

LV		parcelné číslo	druh pozemku	výmera m ²
504	E	1497	trvalé trávne porasty	1 399 025
505	E	1912	lesné porasty	110 652
	E	1913	lesné porasty	13 867
	E	1914	lesné porasty	91 149
	E	1915	lesné porasty	27 402
	E	1916	lesné porasty	41 756
	E	1917	lesné porasty	13 151
	E	1918	lesné porasty	180 316
	E	1919	lesné porasty	101 288
	E	1920/1	trvalé trávne porasty	32 856
	E	1920/2	trvalé trávne porasty	4 825
506	E	1375	lesné porasty	51 998
	E	1376	lesné porasty	169 792
	E	1377	lesné porasty	74 672
	E	1378	lesné porasty	208 918
	E	1379	lesné porasty	44 068
	E	1380	lesné porasty	61 238
	E	1381	lesné porasty	4 276
	E	1382	lesné porasty	265 691
	E	1383	lesné porasty	38 287
	E	1384	lesné porasty	113 716
	E	1385	lesné porasty	376 904
	E	1386	lesné porasty	30 171
	E	1387	lesné porasty	39 313
	E	1388	lesné porasty	211 429
	E	1389	lesné porasty	24 450
	E	1390	lesné porasty	27 702
	E	1391	lesné porasty	166 914
	E	1392/1	lesné porasty	91 471
	E	1393	lesné porasty	11 178
	E	1394	lesné porasty	15 251
	E	1395/2	lesné porasty	56 642
	E	1396/2	lesné porasty	21 198
	E	1404/2	lesné porasty	20 130
	E	1405	lesné porasty	86 844
	E	1406/2	lesné porasty	57 167
	E	1407	lesné porasty	32 574
	E	1308/2	lesné porasty	29 181
	E	1409/2	lesné porasty	8 054
	E	1421	trvalé trávne porasty	8 565

	E	1422/1	trvalé trávne porasty	1 786
	E	1422/2	trvalé trávne porasty	6 130
	E	1423/1	trvalé trávne porasty	15 365
	E	1423/2	trvalé trávne porasty	2 785
	E	1423/3	lesné porasty	4 063
	E	1430	trvalé trávne porasty	61 545
507	C	3417/4	zastavané plochy a nádvoría	34
	C	3417/5	trvalé trávne porasty	189
	E	1431/1	lesné porasty	58 311
	E	1431/2	lesné porasty	62 951
	E	1432	lesné porasty	16 168
	E	1433	lesné porasty	161 635
	E	1434	lesné porasty	123 354
	E	1436	lesné porasty	5 344
	E	1437	lesné porasty	15 198
	E	1438	lesné porasty	290 983
	E	1439	lesné porasty	4 040
	E	1440	lesné porasty	21 775
	E	1441	lesné porasty	207 247
	E	1442	lesné porasty	4 392
	E	1443	trvalé trávne porasty	2 455
	E	1444	trvalé trávne porasty	37 862
	E	1445	trvalé trávne porasty	11 685
	E	1446	trvalé trávne porasty	19 494
	E	1447	trvalé trávne porasty	13 481
1497	E	1424/2	trvalé trávne porasty	1 008

Katastrálne územie Demänovská Dolina:

LV		parcelné číslo	druh pozemku	výmera m ²
186	E	308	ostatné plochy	18 140
187	E	309	ostatné plochy	3 630
189	E	311	ostatné plochy	12 703
190	E	312	ostatné plochy	2 029
191	E	313	trvalé trávne porasty	35 179
195	E	318/1	ostatné plochy	10 322
	E	318/2	ostatné plochy	9 382
196	E	319/1	trvalé trávne porasty	44 240
197	E	319/2	trvalé trávne porasty	28 821
198	E	319/5	trvalé trávne porasty	1 278
199	E	319/6	trvalé trávne porasty	1 464
201	E	321/2	trvalé trávne porasty	12 920
202	E	321/3	trvalé trávne porasty	329
210	E	334/2	lesné porasty	3 791 038
211	E	335/2	lesné porasty	2 321 021
212	E	336/2	lesné porasty	551 953

Katastrálne územie Závažná Poruba - LV 1011, 1043, 1424,1425,1455,1467,1468,1469,1470, 1471, 1472, 1673,
druh pozemku - lesné pozemky, trvalé trávne porasty, orná pôda, zastavané plochy a nádvoría
výmera spolu - 810,73 ha, z toho les 598,20 ha

Katastrálne územie Liptovský Ján - LV 504, 505, 506, 507, 1497
druh pozemku - lesné pozemky, trvalé trávne porasty, zastavané plochy a nádvoría
výmera spolu - 552,49 ha, z toho les 390,59 ha

Katastrálne územie Demänovská Dolina - LV 186,187,189,190,191,195,196,197,198,199,201,202,
210, 211,212
druh pozemku - lesné pozemky, trvalé trávne porasty, ostatné
plochy
výmera spolu - **684,44 ha, z toho les 666,40 ha**

7. Výmera na jeden podiel je 2000 m². Celkový počet podielov spoločnej nehnuteľnosti je **10238,34**. Počet podielov známych vlastníkov je **9984,72**, počet podielov s ktorými nakladá fond podľa § 10, odst. 1 a 2 zákona 97/2013 Z.z. je **253,62**. Podielové spoluvlastníctvo je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť ani vypovedať, taktiež vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie je neprípustné. Výmera na jeden hlas je 3000 m².
8. Zmluva o spoločenstve je v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. a nahrádza pôvodnú zmluvu, ktorá bola uzatvorená podľa ustanovenie § 11, ods. 1 zákona č. 181/1995 Z.z. .
9. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) hospodári v lesoch a na vodných plochách (§ 19 odst. 1 písm b) zákona č. 97/2013 Z.z.), pričom vykonáva túto činnosť v súlade s osobitnými predpismi (§ 19 odst. 2. zákona č. 97/2013 Z.z.)
 - b) môže vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods. 3 zákona č.97/2013 Z.z.)
10. Členom spoločenstva je každý vlastník podielu na nehnuteľnostiach uvedených v článku III., bode 6. tejto zmluvy.
11. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť. Nadobudnutím vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje vlastník do práv a povinností člena spoločenstva.
12. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti pozostávajúcej z viacerých spoločných nehnuteľností je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.
13. Vlastníci podielov k spoločnej nehnuteľnosti môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel za podmienok stanovených v zákone o pozemkových spoločenstvách.
14. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu, alebo jeho časti na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva neplatia ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka, t.j.: celý svoj podiel, alebo jeho časť, môže previesť člen spoločenstva tomu členovi spoločenstva, ktorého si sám vyberie.
15. Vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti je povinný v prípade akéhokoľvek prevodu podielu na osobu, ktorá nie je členom spoločenstva, ponúknuť ho prednostne všetkým ostatným vlastníkom prostredníctvom výboru na uplatnenie predkupného práva a to prostredníctvom oznámenia zaslaného výboru spoločenstva, ktoré musí mať formu záväznej ponuky. Ponuka musí obsahovať výšku ceny za ponúkaný podiel a podmienky jej zaplata. Výbor je povinný riadne vykonať ponuku oznámiť na najbližšom zhromaždení spoločenstva.
16. Pokiaľ si v lehote 60 dní od oznámenia na zhromaždení neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník je oprávnený svoj podiel previesť na ktorúkoľvek osobu za takých podmienok, ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takto vykonanom neplatnom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 3000.- € a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplata, ako aj trovy súdneho konania, alebo iného konania vynaložené na navrátenie vlastníctva neplatne prevedeného podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
17. Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná písomná akceptácia ponuky doručená výboru vo vyššie uvedenej lehote 60 dní. Výbor je povinný oznámiť toto uplatnenie predkupného práva ponúkajúcemu najneskôr do 1 mesiaca odo dňa kedy nastalo. V prípade ak si uplatnia predkupné právo viacerí spoluvlastníci, odpredávané podiely sa delia a to v pomere výšky podielov ktoré vlastní kupujúci, ktoré vykoná výbor do 5 dní od uplynutia lehoty na predloženie akceptácie ponuky.

Článok IV **Orgány spoločenstva ich oprávnenia a povinnosti**

Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ zhromaždenie
- b/ výbor
- c/ dozorná rada
- d/ iné dočasné orgány ustanovené zhromaždením

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva, má právomoci vymedzené v § 14 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z.z. Okrem skutočností uvedených v zákone rozhoduje aj o postihoch voči členom spoločenstva, ktorí porušili stanovy alebo konajú proti záujmom spoločenstva.
2. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva a koná sa najmenej jedenkrát za rok. Je povinný najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia pozvať všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond. Program podľa pozvánky sa schvaľuje v úvode zhromaždenia väčšinou všetkých hlasov spoločenstva. K programu rokovania zhromaždenia sa členovia môžu vyjadriť do termínu uvedenom v pozvánke.
3. Zhromaždenie je výbor povinný zvolať do 6 mesiacov po skončení kalendárneho roka a v termíne pred skončením volebného obdobia orgánov spoločenstva.
4. Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru s výnimkou zákonom stanovených prípadoch, kedy zhromaždenie vedie zamestnanec Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru.
5. Člen spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení k dispozícii počet hlasov, ktorý zodpovedá počtu alebo veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastní, resp. podielu výmery spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vlastníka na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
6. Hlasovanie zhromaždenia riadi predseda zhromaždenia. Hlasovanie môže byť verejné (aklamáciou) vo všetkých bodoch, okrem volieb výboru a dozornej rady, kedy sa vykoná tajné hlasovanie, ktoré organizuje volebná komisia.
7. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
8. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, stanovy a interné predpisy spoločenstva a ktoré nie sú touto zmluvou zverené do kompetencie zhromaždenia.
9. Činnosť výboru riadi a organizuje predseda spoločenstva, ktorý zaň aj navonok koná. Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.
10. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje výborom písomne poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
11. Výbor je povinný zvolať zhromaždenie, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov spoločenstva a to v termíne najneskôr do 60 dní od doručenia tejto žiadosti.
12. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, dodržiavanie zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov spoločenstva, plnenie uznesení zo zhromaždenia, prerokúva sťažnosti členov spoločenstva a potvrdzuje správnosť ročnej účtovnej uzávierky. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o činnosti.

Článok V

Voľby orgánov spoločenstva:

1. Volebné obdobie výboru a dozornej rady je štvorročné.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.
3. Každý člen spoločenstva môže navrhnúť seba, alebo iného člena spoločenstva na kandidátku do orgánov spoločenstva. Navrhovaný člen musí písomne prehlásiť, že v prípade zvolenia bude v orgáne spoločenstva pracovať, že pozná predpisy spoločenstva a nie je v majetkovom spore so spoločenstvom alebo spoluvlastníkmi podielov o podiel v spoločnej nehnuteľnosti.
4. Zhromaždenie volí päť až sedemčlenný výbor a tri až päťčlennú dozornú radu. Zvolený je ten kandidát, ktorý vo voľbách dosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov po odpočítaní hlasov Slovenského pozemkového fondu (§15 zákona č. 97/2013 Z.z.).
5. Pokiaľ sú voľby neúspešné musia sa nové voľby vykonať do šiestich mesiacov.
6. Novozvolený výbor spoločenstva si na prvom zasadnutí zvolí predsedu, podpredsedu, tajomníka a ostatných členov výboru poverí konkrétnymi úlohami, pričom pri týchto voľbách má každý člen výboru jeden hlas.
7. Novozvolená dozorná rada spoločenstva si na prvom zasadnutí zvolí predsedu, pričom pri týchto voľbách má každý člen dozornej rady jeden hlas.

Článok VI

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
2. Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a to podľa počtu vlastníckych podielov.
3. Člen má právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do týchto orgánov.
4. Pri rozhodovaní a právach a povinnostiach v spoločenstve má každý člen taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
6. Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

Článok VII

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - rozhodnutím zhromaždenia
 - po naplnení ďalších zákonných podmienok (§ 6 zákona č. 97/2013 Z.z.)
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti (§§ 70 až 75a Obchodného zákonníka. Ak je so zrušením spoločenstva spojená likvidácia, má člen právo na podiel na likvidačnom zostatku majetku spoločenstva.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená a nadobúda účinnosť rozhodnutím valného zhromaždenia ZML PS dňa 22.2.2014 a to počtom hlasov 8667,00 čo predstavuje 79,33 % všetkých hlasov všetkých podielnikov pozemkového spoločenstva.
2. Spoločne s touto zmluvou vydá spoločenstvo nové stanovy, ktoré podrobnejšie upravia práva a povinnosti členov spoločenstva.
3. Každý, kto sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný písomne pristúpiť k tejto zmluve do dvoch mesiacov od nadobudnutia podielu formou písomného oznámenia výboru, ktoré musí obsahovať:
 - a) listinu preukazujúcu nadobudnutie vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
 - b) originál alebo overenú kópiu výpisu z listu vlastníctva obsahujúcu zápis jeho vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti
4. V ostatnom, čo nie je priamo upravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná zhromaždením. Každá zmena musí byť oznámená do 15 dní od jej odsúhlasenia Okresnému úradu v Liptovskom Mikuláši pozemkovému a lesnému odboru, kde je spoločenstvo registrované.

V Závažnej Porube, dňa 22.02.2014

Ján Kamien
tajomník
ZML PS Závažná Poruba

Ludovít Míša
predseda
ZML PS Závažná Poruba