

Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba

STANOVY

Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba, registrované ako spoločenstvo s právnou subjektivitou na bývalom Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši dňa 10.05.2004 pod registračným číslom 1/2004 – PS/1, podľa zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení dňa 22.02.2014 schválilo tieto stanovy pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ako spoločenstva zameraného na pokračovanie v obnovenej činnosti bývalých urbárikov pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a prijímajú ich za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov pozemkového spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry a pôsobnosti jeho orgánov.

Článok I

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Názov: Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba

Sídlo: Závažná Poruba, Hlavná 135, PSČ 032 02

IČO: 17066140

Článok II

Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetok

1. Spoločenstvo je združením podielových spoluvlastníkov spoločného majetku bývalých urbárikov a majetku Združenia majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba (ďalej len spoločenstvo) za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch a na ostatnom spoločnom majetku spoločenstva.
2. Základný majetok v pôdnom fonde a počet podielov je uvedený v Zmluve o spoločenstve.

Článok III

Členstvo v spoločenstve

1. Členmi pozemkového spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - a) pôvodní, dodnes žijúci majitelia bývalého urbárskeho spolku
 - b) osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely majiteľov ako dedičia zo zákona alebo závetu, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde v zmysle § 4 zák. 229/91 Zb. z.
 - c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou od člena spoločenstva, alebo darom od osoby blízkej
 - d) domnelí dediči po členovi, ktorému členstvo zaniklo podľa bodu 5 písmen a), b) tohto článku, na základe overeného splnomocnenia. O splnomocnení sa musia domnelí dediči dohodnúť medzi sebou na jednom zástupcovi. Takýto zástupca bude mať štatút dočasného člena, až do doby nadobudnutia právoplatnosti osvedčenia o dedičstve po pôvodnom vlastníkovi ako poručníkovi.
2. Za trvania spoločenstva členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť. Nadobudnutím vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje vlastník do práv a povinností člena spoločenstva.
3. Vlastníci podielov v spoločnej nehnuteľnosti môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel za podmienok stanovených v zákone č. 97/2013 Z.z.o pozemkových spoločenstvách, zmluve o spoločenstve a stanovách spoločenstva.
4. Slovenský pozemkový fond:
 - a) spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu
 - b) nakladá s podielmi osôb uvedených v § 10 ods. 2 zák. č. 97/2013 Z. z.
5. Členstvo v spoločenstve zaniká:
 - a) smrťou člena spoločenstva

- b) úradným vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
- c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ku všetkým jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.)

Článok IV

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Medzi základné práva člena patrí najmä:
 - a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä voliť a byť volený do orgánov spoločenstva a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku a jeho rozvoji a zveľaďovaní, o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.
 - b) právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na požitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
2. Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Za záväzky voči iným osobám spoločenstvo zodpovedá celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
4. Účasť člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z činnosti spoločenstva na základe spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je určená veľkosťou podielu tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti jeho podielu. Člen má jeden hlas za každých 3000 m².
5. Členovi spoločenstva, ktorý vážne poškodí jeho záujmy (krádeže, poškodenie spoločného majetku a pod.) môže valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu troch rokov.

Obmedzenie sa týka:

- a) práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
 - b) práva hlasovania, spolurozhodovať o otázkach činnosti spoločenstva
6. Opatrenia podľa bodu 5 je možné prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.
 7. Člen spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva môže požiadať súd (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdom), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práva preskúmal.

Článok V

Orgány spoločenstva ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
 - d) iné dočasné orgány ustanovené zhromaždením
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, okrem domnelých vlastníkov v zmysle čl. III bod 1 písm. d/ Stanov. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen spoločenstva.
3. Volebné obdobie výboru a dozornej rady je štyri roky.

Článok VI

Povinnosti a oprávnenia orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva.

Zhromaždenie:

- a) schvaľuje Zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
- b) schvaľuje stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) volí a odvoláva:

- najmenej päť a najviac sedem členov výboru
 - najmenej troch a najviac piatich členov dozornej rady
 - iné dočasné orgány
- d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č.97/2013 Z.z.
 - e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - f) schvaľuje ročnú účtovnú závierku a návrh rozpočtu na budúci rok
 - g) rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
 - h) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - i) rozhoduje o zrušení spoločenstva
 - j) rozhoduje o návrhu výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva v zmysle č. IV odsek 5 stanov
2. Zhromaždenie v prípadoch uvedených v článku VI, bod 1. stanov rozhoduje:
 - a) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva v prípadoch uvedených pod písm. a, b, d, h, i
 - b) v ostatných prípadoch nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.
 3. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia v ktorom boli prehlasovaní.
 4. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej jedenkrát do roka, pričom pozvánka musí byť zaslaná všetkým členom a fondu najmenej 30 dní pred jeho konaním. Zhromaždenie je povinný výbor zvolať ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov spoločenstva. Zhromaždenie môže zvolať aj dozorná rada za podmienok, ktoré jej umožňuje zákon č. 97/2013 Z.z.
 5. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov. Pri nižšej účasti môže zhromaždenie rokovať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku. Zhromaždenie v takomto prípade nemôže prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov spoločenstva. Rokovanie má len informatívny charakter.
 6. Na zhromaždení môže neprítomného člena spoločenstva na základe plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, osoba blízka, prípadne jeho zástupca. Splnomocnenec má potom toľko hlasov, koľko zastupuje. Poverený člen spoločenstva, alebo osoba blízka nemusí mať plnú moc overenú, nečlen poverený zastupovaním musí mať plnú moc overenú. Splnomocnenec má potom toľko hlasov, koľko zastupuje.

Článok VII

Výbor spoločenstva

Výbor spoločenstva:

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve, stanovy, interné smernice a o ktorých tak rozhodne zhromaždenie uznesením.
2. Výbor spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
3. Výbor spoločenstva rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva, kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať o finančných náležitostiach, ktoré prijíma na základe úloh spoločenstva v bežnom roku do výšky 33000.- €. Zásadné finančné a obchodné projekty musia byť schválené dvojtretinovou väčšinou hlasov členov výboru. Prevod nehnuteľností akýmkoľvek spôsobom navrhuje pre možné riešenie valnému zhromaždeniu. Finančné a obchodné projekty nad 33000.- € schvaľuje zhromaždenie a ich realizáciu v rámci platných predpisov zabezpečuje výbor spoločenstva.

Ďalej výbor spoločenstva má právo:

 - prenajímať spoločný majetok členov spoločenstva
 - uzatvárať obchodné, občianskoprávne, pracovné zmluvy
 - zastupovať spoločenstvo pred orgánmi štátnej a miestnej správy, súdmi, inými orgánmi v správnom konaní
 - udeľovať splnomocnenia na zastupovanie spoločenstva, resp. uzatvárať dohody o plnej moci

- podávať podnety v trestných konaniach
 - uplatňovať náhradu škody spôsobenej na spoločnom majetku spoločenstva v konaniach obchodnoprávných, pracovnoprávných i trestnoprávných
 - uzatvárať poisťné zmluvy
 - uzatvárať zmluvy o bankových účtoch
 - disponovať s bankovými účtami spoločenstva
4. Výbor zvoláva najmenej jedenkrát do roka zasadnutie zhromaždenia.
 5. Výbor predkladá zhromaždeniu správu o činnosti výboru, správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie, s návrhmi na opatrenia súvisiace priamo s činnosťou spoločenstva a rozpočet na ďalšie obdobie.
 6. Pripravuje návrhy novelizácie stanov, interných smerníc, organizačného, hlasovacieho a volebného poriadku, prípadne ich doplnkov a zmien a predkladá ich schválenie valnému zhromaždeniu.
 7. Predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov.
 8. Na svojom prvom zasadnutí po skončení zhromaždenia, tzv. ustanovujúcej schôdzy novozvolených orgánov spoločenstva, ktorá sa uskutoční najneskoršie do jedného týždňa po jeho skončení, sa uskutoční voľba predsedu spoločenstva. Túto ustanovujúcu schôdzu vedie predseda volebnej komisie, ktorý oboznámi prítomných s výsledkami volieb a vykoná akt voľby predsedu združenia tajným hlasovaním.
 - 8.a. Výbor si na svojom prvom riadnom zasadnutí, ktoré zvolá a vedie novozvolený predseda, zvolí dvoch podpredsedov a tajomníka združenia. Toto zasadnutie výboru sa musí uskutočniť najneskoršie do dvoch týždňov po zasadnutí zhromaždenia. Ostatní členovia novozvoleného výboru sú úlohami poverení tak, aby bola medzi nimi zabezpečená del'ba práce a aby boli ich schopnosti využité v prospech spoločenstva. Každý člen výboru má na zasadnutiach výboru právo jedného hlasu, pri prípadnej rovnosti hlasov pri hlasovaní rozhoduje hlas predsedu.
 - 8.b. V prípade mimoriadnej udalosti, ktorá môže vzniknúť v priebehu funkčného obdobia (ide o prípadné úmrtie predsedu alebo jeho vzdanie sa funkcie zo závažných dôvodov) vykoná výbor na svojom riadnom, alebo mimoriadne zvolanom zasadnutí voľbu nového predsedu z členov riadne zvoleného výboru na poslednom zasadnutí zhromaždenia. Túto voľbu vykoná predseda dozornej rady združenia tajným hlasovaním a takáto voľba predsedu sa môže uskutočniť v priebehu celého funkčného obdobia.
 - 8.c. Táto zásada voľby v priebehu funkčného obdobia sa vzťahuje aj na funkcie podpredsedov a tajomníka spoločenstva, akt zvolenia vykoná na zasadnutí výboru predseda združenia. Táto voľba sa môže vykonať tajným alebo aj aklamačným hlasovaním, o čom rozhodne výbor.
 - 8.d. Zoznam novozvolených členov výboru s vyznačením ich funkcií je potrebné do dvoch mesiacov po zasadnutí valného zhromaždenia s priložením príslušných uznesení zaslať na registráciu na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Táto zásada na vykonanie registrácie sa vzťahuje aj na vykonané zmeny v priebehu funkčného obdobia.
 9. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.
 10. Rokovania výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda, ktorého počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
 11. Členovia výboru môžu za výkon svojej funkcie pri plnení určených úloh dostávať odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
 12. Výbor zverejní plán rokovaní výboru na kalendárny rok. Na rokovaní výboru sa môže zúčastniť ktorýkoľvek člen spoločenstva.

Článok VIII

Dozorná rada

Dozorná rada:

1. Kontroluje činnosť spoločenstva a rieši sťažnosti jeho členov.
2. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
3. Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí – ustanovujúcej schôdzy zvolí predsedu. Túto ustanovujúcu schôdzu vedie predseda volebnej komisie, ktorý oboznám členov dozornej rady s výsledkami volieb a tajným hlasovaním vykoná voľbu predsedu a podpredsedu dozornej rady.
 - 3.a. V priebehu funkčného obdobia pri odstúpení alebo vzdaní sa funkcie predsedu dozornej

rady zo závažných dôvodov vykoná sa na riadnom zasadnutí voľba predsedu. Túto voľbu vykoná na požiadanie dozornej rady predseda spoločenstva..

3.b. V prípade, že v priebehu funkčného obdobia jeden z členov dozornej rady z akýchkoľvek závažných dôvodov (úmrtie, vzdanie sa funkcie) odíde, bude nahradený náhradníkom, ktorý bol riadne zvolený na valnom zhromaždení.

3.c. Počet členov dozornej rady nesmie byť nižší ako tri osoby, v takom prípade sa uskutočnia doplňujúce voľby členov dozornej rady na zasadnutí zhromaždenia.

4. Dozorná rada má právo zavolať zasadnutie valného zhromaždenia ak došlo alebo dochádza k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo je podozrenie že došlo k porušeniu ustanovení zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, stanov a interných smerníc spoločenstva.
5. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Na zasadnutiach výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s hlasom poradným.
6. Dozorná rada má tri až päť členov. Každý člen dozornej rady má na zasadnutiach rady právo jedného hlasu.
7. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

Článok IX

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) ak výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti sa stáva jeden člen spoločenstva
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo.
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
 - d) vyhlásením konkurzu
 - e) rozhodnutím valného zhromaždenia v zmysle čl. VI bod 1 písm. i
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení spoločnosti alebo družstva upravuje osobitný predpis (platný Obchodný zákonník).
4. Združenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločnosť zaniká dňom vymazania z tohto registra.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy môže meniť, doplňovať, schváliť len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaných výboru najmenej mesiac pred konaním zhromaždenia, ktoré ich má povinnosť prerokovať.
2. Pokiaľ nie je uvedené v stanovách inak, riadi sa spoločenstvo v právach a povinnostiach zákonom č. 97/2013 Z. z. a ostatnými na veci sa vzťahujúcimi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Tieto stanovy boli schválené a nadobúdajú účinnosť rozhodnutím valného zhromaždenia ZML PS dňa 22.2.2014 a to počtom hlasov 8675,58 čo predstavuje 79,41 % hlasov všetkých podielnikov pozemkového spoločenstva.
4. Týmto dňom strácajú platnosť stanovy spoločenstva zo dňa 26.03.2004 v znení zmien a doplnkov.

V Závažnej Porube, dňa 22.02.2014