

## Článok I Preambula

- (1) Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba je vedené v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš pozemkovom a lesnom odbore vo vložke číslo R-0026/505. Na základe novely zákona č. 97/2013 účinnéj od 1. júla 2018, ktorá v § 32a ods. 2 ustanovila povinnosť prispôbiť zmluvu o spoločenstve a stanovy novelizovanému zneniu zákona a oznámiť túto zmenu okresnému úradu za účelom vykonania zmeny v registri táto zmluva upravuje právne predpisy spoločenstva v súlade so zákonom č. 97/2013 a zmenu v názve spoločenstva.
- (2) Vymedzenie pozemkového spoločenstva (ďalej len „spoločenstva“), jeho činnosť, hospodárenie, právne postavenie, jeho vznik a zánik, práva a povinnosti a vzájomné vzťahy členov spoločenstva a Slovenského pozemkového fondu a podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou ustanovuje zákon č. 97/2013 a všeobecne záväzné predpismi platné v Slovenskej republike a Európskej únii.
- (3) Touto zmluvou sa upravujú náležitosti ustanovené § 5 zákona č. 97/2013..

## Článok II Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: **Urbár Závažná Poruba, p. s.**  
IČO: **17066140**  
Adresa sídla spoločenstva: **Závažná Poruba, Hlavná 135**  
PSC: **032 02**  
(ďalej v texte zmluvy len „Urbár“ alebo „spoločenstvo“)

## Článok III Vymedzenie spoločenstva

- (1) Spoločenstvo je právnickou osobou s právnou subjektivitou a je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti<sup>1</sup> a nie je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností<sup>2</sup>.
- (2) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch a na vodných plochách<sup>3</sup>.
- (3) Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov<sup>4</sup>.

## Článok IV Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

- (1) Orgánmi Urbáru sú :
  - a) valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“)
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
- (2) Iné orgány Urbár nezriaďuje<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> § 2 ods. 1 písm. c) Zákona č. 97/2013

<sup>2</sup> § 5 ods. 1 písm. c) v spojení s § 2 ods. 1 písm. d) Zákona č. 97/2013

<sup>3</sup> § 5 ods. 1 písm. g) Zákona č. 97/2013

<sup>4</sup> § 19 ods. 3 Zákona č. 97/2013

<sup>5</sup> § 13 ods. 1 písm. d) Zákona č. 97/2013

- (3) Oprávnenia a povinnosti orgánov Urbáru ustanovuje zákon č. 97/2013<sup>6</sup>.
- (4) Rozhodovať o ďalších záležitostiach Urbáru<sup>7</sup> sa touto zmluvou zveruje výboru.
- (5) Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10<sup>8</sup>, o čom rozhodlo zhromaždenie schválením tejto zmluvy.
- (6) Výbor zastupuje členov spoločenstva v plnom rozsahu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov na spoločnej nehnuteľnosti.
- (7) Výbor Urbáru má najmenej 3 členov, najviac 7.
- (8) Za výbor navonok koná predseda, ktorého volí výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- (9) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- (10) Výbor Urbáru pracuje v zložení: predseda, členovia výboru. Za výkon funkcie člena výboru patrí odmena.
- (11) Dozorná rada má najmenej 3 členov, najviac 5. Za výkon funkcie člena dozornej rady patrí odmena.
- (12) Výška odmeny za výkon funkcie podľa ods. 9 a 10, ako aj vnútorná organizácia týchto orgánov sa ustanoví v stanovách, ktoré vydá spoločenstvo v súbehu s touto zmluvou.
- (13) Člen orgánu spoločenstva má právo vzdať sa odmeny za výkon funkcie alebo jej časti.

## **Článok V**

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

- (1) Spôsob voľby do orgánov spoločenstva sa vykoná tajným hlasovaním.
- (2) Podmienky pre voľbu do orgánov spoločenstva ustanovuje zákon<sup>9</sup>.
- (3) Dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva sa určuje na štyri roky.
- (4) Funkčné obdobie orgánov, ktorými sú výbor a dozorná rada určujú stanovy spoločenstva.
- (5) Osoba kandidujúca do volených orgánov spoločenstva je povinná vopred písomne prehlásiť, že v prípade zvolenia bude v orgáne spoločenstva pracovať, že pozná alebo sa oboznámil so všeobecne záväznými a internými predpismi spoločenstva a nie je v majetkovom spore so spoločenstvom alebo spoluvlastníkmi podielov o podiel v spoločnej nehnuteľnosti.
- (6) Zhromaždenie volí tri až sedemčlenný výbor a tri až päťčlennú dozornú radu. Zvolený je ten kandidát, ktorý vo voľbách dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov členov, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond<sup>10</sup> v prípade zvolenia mimoriadneho zhromaždenia ten, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov<sup>11</sup>.
- (7) Pri odvolávaní člena orgánu spoločenstva sa postupuje obdobne ako pri voľbe.
- (8) V prípade, ak odvolaním člena príslušného orgánu sa zníži jeho počet na pod touto zmluvou určené minimum, je potrebné zabezpečiť, aby na tom istom zhromaždení, na

---

<sup>6</sup> §§ 14 až 17 Zákona č. 97/2013

<sup>7</sup> § 14 ods. 7 písm. k Zákona č. 97/2013

<sup>8</sup> § 16 ods. 2 písm. d) Zákona č. 97/2013

<sup>9</sup> §13 ods. 2 a 3 Zákona č. 97/2013

<sup>10</sup> § 15 ods. 2 Zákona č. 97/2013

<sup>11</sup> § 15 ods. 5 Zákona č. 97/2013

ktorom sa rozhoduje o odvolaní člena v prípade jeho odvolania bol súčasne zvolený nový člen orgánu tak, aby sa počet členov doplnil na určené minimum.

- (9) Novozvolený výbor spoločenstva si na prvom zasadnutí od konania zhromaždenia zvolí predsedu, pričom pri týchto voľbách má každý člen výboru jeden hlas.
- (10) Novozvolená dozorná rada spoločenstva si na prvom zasadnutí od konania zhromaždenia zvolí predsedu, pričom pri týchto voľbách má každý člen dozornej rady jeden hlas

## **Článok VI**

### **Základné práva a povinnosti členov spoločenstva**

- (1) Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- (2) Pomer účasti člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva je daný podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov.
- (3) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie sa určuje počtom podielov člena v súlade s ods. 2, pričom na jeden podiel pripadá výmera 2000 m<sup>2</sup>.
- (4) Člen má právo podieľať sa na činnosti spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
- (5) Pri rozhodovaní a právach a povinnostiach v spoločenstve sa postupuje podľa počtu hlasov člena v súlade s ods. 2, pričom na jeden hlas pripadá výmera 3 000 m<sup>2</sup>.

## **Článok VII**

### **Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond**

- (1) Celkový počet podielov spoločnej nehnuteľnosti je 10 238,20.
- (2) Počet podielov, ktoré spravuje alebo nakladá s nimi fond<sup>12</sup> je 230,42.

## **Článok VIII**

### **Ďalšie skutočnosti<sup>13</sup>**

- (1) Spoločenstvo vydá stanovy, v ktorých upraví skutočnosti ustanovené zákonom<sup>14</sup>.
- (2) V odôvodnených prípadoch výbor zhromaždenia môže rozhodnúť, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí alebo môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia formou korešpondenčného hlasovania.
- (3) Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov a zoznam nehnuteľností<sup>15</sup> ku dňu jej schválenia.
- (4) Vedenie zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností v rozsahu ustanovenom zákonom<sup>16</sup> zabezpečí výbor, ktorý zapisuje v nich zmeny evidovaných skutočností, zmeny v členstve a zmeny v zozname nehnuteľností.

---

<sup>12</sup> § 10 Zákona č. 97/2013

<sup>13</sup> § 5 ods. 1 písm. j) Zákona č. 97/2013

<sup>14</sup> § 5 ods. 2 v spojení s § 13 ods. 5 Zákona č. 97/2013

<sup>15</sup> § 5 ods. 3 Zákona č. 97/2013

<sup>16</sup> § 18 ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobudla platnosť rozhodnutím zhromaždenia Urbáru dňa 17.5.2019, a to počtom hlasov 4463, čo predstavovalo 70,62 % všetkých hlasov všetkých podielnikov pozemkového spoločenstva a zmena Zmluvy Dodatkom č. 1 nadobudla platnosť rozhodnutím zhromaždenia Urbáru dňa 19.4.2024 a to počtom hlasov 4170 čo predstavovalo 66,18 % všetkých hlasov všetkých členov pozemkového spoločenstva. Zmluva v znení Dodatku č. 1 nadobudla účinnosť 1.6.2024
- (2) Zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná výlučne jej schválením zhromaždením okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností.
- (3) Nadobudnutím účinnosti zmluvy schválenej 17.5.2019 sa zrušila zmluva o pozemkovom spoločenstve schválená zhromaždením dňa 22.2.2014.
- (4) Táto zmluva ako aj jej prípadné ďalšie zmeny podliehajúce súhlasu zhromaždenia budú predložené na zápis do registra<sup>17</sup>

.....  
MUDr. Miroslav Kováč v.r.  
predseda spoločenstva

.....  
Ing. Iveta Jurečková v.r.  
predsedníčka dozornej rady

---

<sup>17</sup> § 22 a nasl. Zákona č. 97/2013